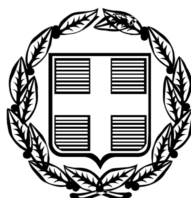


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 188**

10 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Π14040/Α143/05 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ 7 σε χώρο για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά» (Φ.Ε.Κ. 395/Β/11.5.1995).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 952/31.1.2005 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Το από 21.9.1935 (Φ.Ε.Κ. 445/Δ/1935) Διάταγμα Ρυμοτομίας, την αναθεώρηση (Φ.Ε.Κ. 222/Δ/1991) και τροποποίηση (ΦΕΚ 222Δ/2001).

9. Τις υπ' αριθμ. 51/2005 και 208/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.

10. Το υπ' αριθμ. 2/2004 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 513/1976.

11. Την υπ' αριθμ. Η.Π 15393/2332 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 1022/5.8.2002) και την υπ' αριθμ. 15816/18.11.2005 βεβαίωση Δημάρχου Αγ. Ι. Ρέντη.

12. Την από 15.12.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ142/2005), αποφασίζουμε:

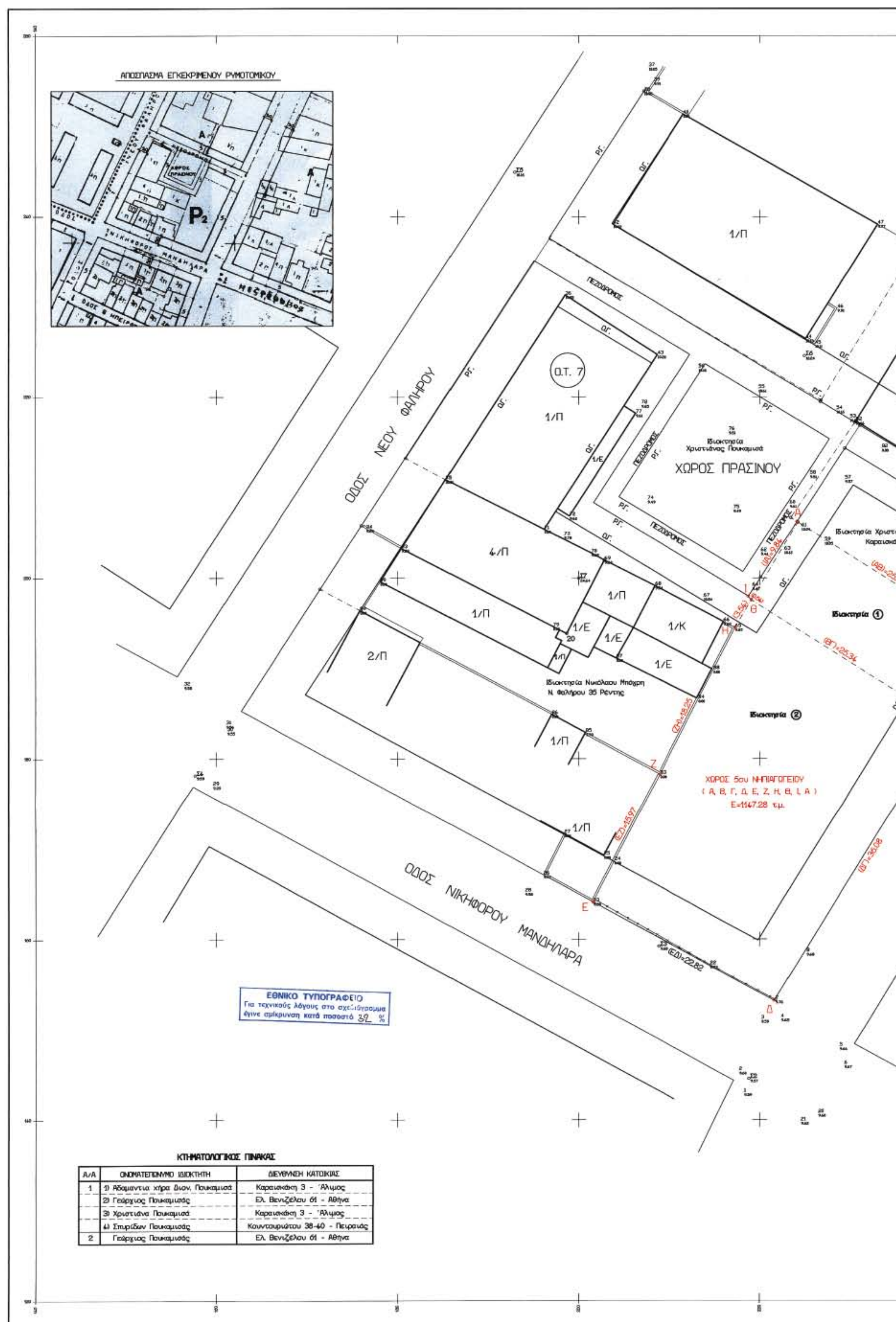
1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη με τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α τμήματος του Ο.Τ 7 σε χώρο για την ανέγερση νηπιαγωγείου όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

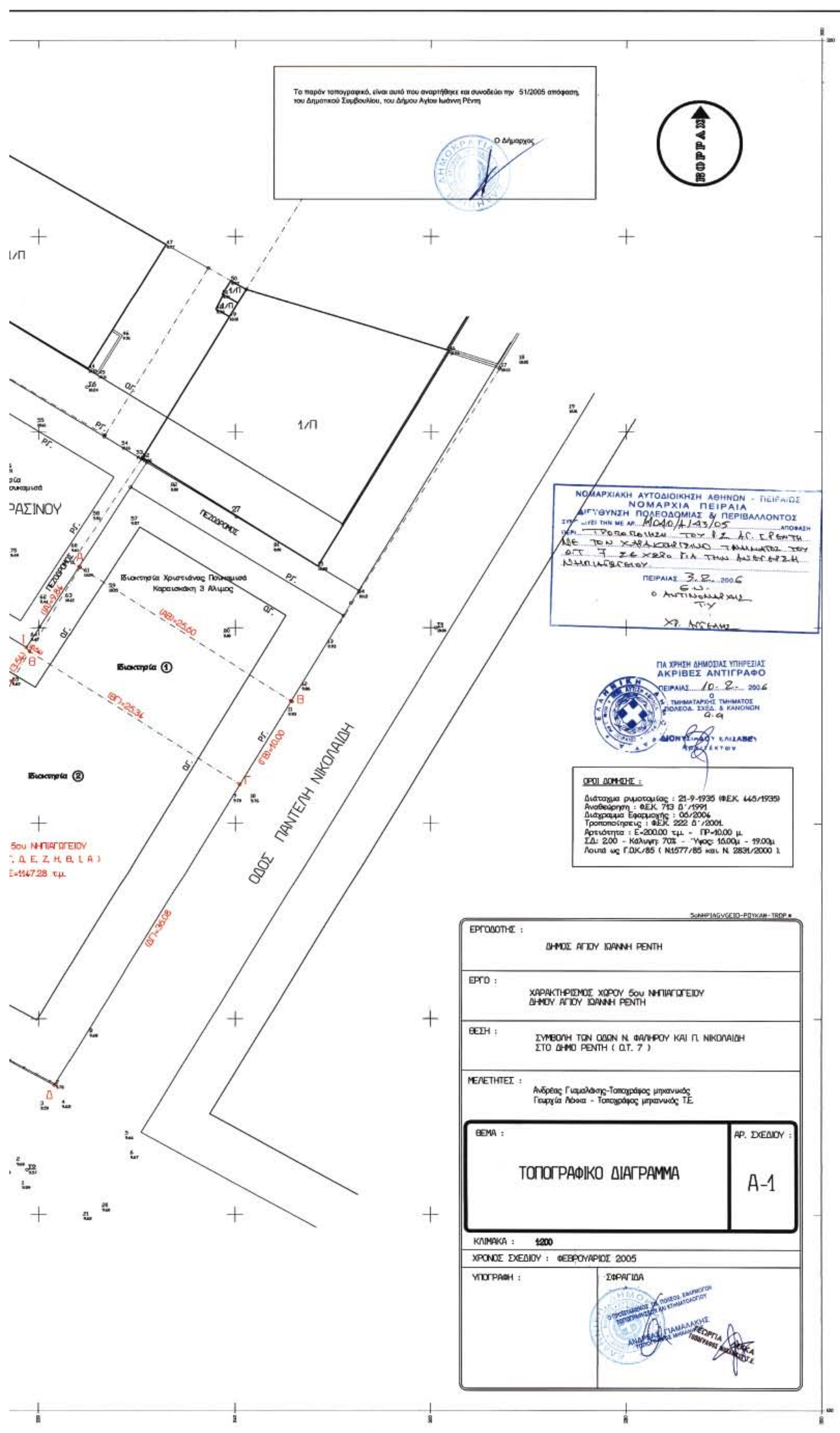
Πειραιάς, 3 Φεβρουαρίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΧΡ. ΑΓΓΕΛΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	1) Αδαμαντια χήρα Διον. Πουκαμισά	Καραισκάκη 3 - Άλιμος
	2) Γεώργιος Πουκαμισάς	Ελ. Βενιζέλου 61 - Αθήνα
	3) Χριστιάνα Πουκαμισά	Καραισκάκη 3 - Άλιμος
	4) Σπυρίδων Πουκαμισάς	Κουντουριώτου 38-40 - Πειραιάς
2	Γεώργιος Πουκαμισάς	Ελ. Βενιζέλου 61 - Αθήνα



Το παρόν τοπογραφικό, είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την 51/2005 απόφαση, του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη
Ο Δήμαρχος
ΒΟΡΡΑΣ
1/Π
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ιδιοκτησία Χριστιάνας Πουκαμισά Καραισκάκη 3 Άλιμος
Ιδιοκτησία ①
Ιδιοκτησία ②
ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ
5ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε=1147.28 τ.μ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3.2.2006
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 10-2-2006
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. & ΚΑΝΟΝΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Διάταγμα ρυμοτομίας : 21-9-1935 (ΦΕΚ 445/1935)
Αναθεώρηση : ΦΕΚ 713 Δ΄/1991
Διάγραμμα Εφαρμογής : 06/2004
Τροποποιήσεις : ΦΕΚ 222 Δ΄/2001
Αρτιότητα : Ε=200.00 τ.μ. - ΠΡ=10.00 μ.
ΣΔ: 2.00 - Κάλυψη: 70% - Ύψος: 16.00μ - 19.00μ
Λοιπά ως Γ.Ο.Κ./85 (Ν.1577/85 και Ν. 2831/2000)
5oNHPIAGVGEIO-POYKAM-TROP
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΕΡΓΟ :
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ 5ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΘΕΣΗ :
ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Ν. ΦΑΛΗΡΟΥ ΚΑΙ Π. ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΝΤΗ (Ο.Τ. 7)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
Ανδρέας Γιαμαλάκης-Τοπογράφος μηχανικός
Γεωργία Λάσκα - Τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθμ. 463/Τκ (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο «Κατασκευή Ισόπεδου κόμβου Καρδιτσομαγούλας και παράπλευρου οδικού δικτύου βόρειας και νοτιοανατολικής παράκαμψης πόλεως Καρδίτσας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25/28 Νοεμ. 1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων».

3. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/41202/25.10.2005 (ΦΕΚ 1240/18.11.2005 τ.Δ΄) απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών...».

4. Την υπ' αριθμ. 133226/13.5.2003 κοινή απόφαση υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ περί έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Βελτίωση της Ε.Ο. Καρδίτσας -Τρικάλων: Κατασκευή παράπλευρης οδού στην περιοχή Καρδιτσομαγούλας και ισόπεδου κόμβου Καρδιτσομαγούλας» και την υπ' αριθμ. 122062/10.11.1997 κοινή απόφαση υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ περί έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Ε.Ο. Παράκαμψης πόλεως Καρδίτσας».

5. Την υπ' αριθμ. 79/16.1.2006 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της απαλλοτρίωσης, της Περιφέρειας Θεσσαλίας / Γενική Δ/νση Περιφέρειας / Δ/νση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης /Τμήμα Εφαρμογής Προγραμματισμού και Διαχείρισης Έργων.

6. Τα υπ' αριθμ. 5166/Τκ/9.12.2005 και 344/Τκ/οικ/27.1.2006 έγγραφα της Περιφέρειας Θεσσαλίας - Δ/νση Δημοσίων Έργων - Τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας και Τοπογραφήσεων, η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγρ. 3, 4 και 5, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο «Κατασκευή Ισόπεδου κόμβου Καρδιτσομαγούλας και παράπλευρου οδικού δικτύου βόρειας και νοτιοανατολικής παράκαμψης πόλεως Καρδίτσας» έκτασης συνολικού εμβαδού 19.189,72 τ.μ., που βρίσκονται στο Νομό Καρδίτσας και εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στο από Ιούλιος 2001 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχει συντάξει η Οδομελετητική Ο.Ε., έχει υπογράψει ο Κωνσταντίνος Τσατσαρέλης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντης της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Κων/νος Φαλούτσος στις 5.12.2001 και στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας με κλίμακα 1:500 της 20.1.2005 τα οποία έχει συντάξει η Οδομελετητική Ο.Ε., έχει υπογράψει ο Κωνσταντίνος Τσατσαρέλης και έχει θεωρήσει η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Βασιλική Δούδαλη - Αϊβαλιώτη στις 25.1.2006.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δημάκης Ηλίας, 2) Τσιγάρας Νικόλαος, 3) Τσιόπουλος Θωμάς κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του που θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 006/3 Τροπ. 2/2.12.2005 (Κ.Α. 2005ΕΠ00630107), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθμ. 629 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Αναθεώρηση του υπάρχοντος Γ.Π.Σ. της Θήβας και επέκταση αυτού στα όρια του Καποδιστριακού Δήμου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την « Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 433/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων Νομού Βοιωτίας.

6. Την υπ' αριθμ. 1956/15.4.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί ένταξης της πράξης για την «Αναθεώρηση του υπάρχοντος Γ.Π.Σ. της Θήβας και επέκταση αυτού στα όρια του Καποδιστριακού Δήμου Νομού Βοιωτίας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα 2000-2006 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο μέτρο 3.5 «Χωροταξία - Πολεοδομία» με επιλέξιμο ποσό χρηματοδότησης 130.000,00 ευρώ και συμμετοχή του Δήμου Θηβαίων 50.136,00 ευρώ ήτοι συνολικού προϋπολογισμού 180.136,00 ευρώ.

7. Τα 269/1.2.2006, 552/20.1.2006 και 2383/29.11.2005 έγγραφα του Δήμου Θηβαίων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Αναθεώρηση του υπάρχοντος Γ.Π.Σ. της Θήβας και επέκταση αυτού στα όρια του Καποδιστριακού Δήμου» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1/200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και που αντίγραφο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 629/9-2-06 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερ. Ελλάδας περί κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Αναθεώρηση του υπάρχοντος Γ.Π.Σ. της Θήβας & επέκταση αυτού στα όρια του Καποδιστριακού Δήμου».

ΛΑΜΙΑ 9 / 2 / 06
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82 %

Αριθμ. 20441/05 (4)

Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής, του εκτός ορίων οικισμού Σουλίου τμήματος της οδού, που συνδέει την οδό Διακίδη με τον οικισμό Σουλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του άρθρου του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.1955 β.δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικοειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του άρθρου 5 του ν.δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του άρθρου 2 του β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ. 721/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του β.δ 712/1970

4) Τις δ/ξεις του άρθρ. 1 π.δ 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του άρθρ. 162 του π.δ 14/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ 580 Δ/27.7.1999).

5) Την υπ' αριθμ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/Β/1995 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

6) Την υπ' αριθμ. 15555/4.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ. και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το υπ' αριθμ. 16/16.12.2005 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα 5⁰, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε ως κύρια Δημοτική το εκτός ορίων οικισμού Σουλίου τμήμα της οδού που συνδέει την οδό Διακίδη με τον οικισμό Σουλίου, και προσδιορίζεται με στοιχεία Β΄Β σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1/500, και σε διάγραμμα καθορισμού ορίων οικισμού Σουλίου που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 4216 (5)

Διόρθωση-Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, πόλης Νιγρίτας Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών, ως προς την μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 205 και 206 και την ταύτιση της Ρυμοτομικής Γραμμής με το ΝΔ όριο της ιδιοκτησίας του διατηρητέου Μητροπολιτικού Μεγάρου ιδιοκτησίας Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου Νιγρίτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Την υπ' αριθμ. 3750/1.8.2002 (ΦΕΚ 710Δ) απόφαση του Γεν Γραμ. Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών».

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/73/9995/5.2.1991 (ΦΕΚ 162Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Μητροπολιτικού Μεγάρου ιδιοκτησίας του Ναού του Αγ. Γεωργίου, με τον περιβάλλοντα χώρο του στη Νιγρίτα Ν. Σερρών».

7. Την υπ' αριθμ. 222/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

8. Τα υπ' αριθμ. 2356/14.11.2003 και 1710/25.7.2005 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων της Κεντρικής Μακεδονίας με τα οποία συμφωνούν για την τροποποίηση των Ο.Τ. 205 και 206.

9. Την υπ' αριθμ. 7/2005 (Συνεδρία της 14.11.2005) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νιγρίτας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας, του Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών ως προς την μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 205 και 206 και την ταύτιση της Ρυμοτομικής Γραμμής με το ΝΔ όριο της ιδιοκτησίας του διατηρητέου Μητροπολιτικού Μεγάρου ιδιοκτησίας Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου Νιγρίτας, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 1 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT
Φ0 = 40 45
Λ0 = −0 15



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 203−206

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΜΗΚΩΝ 1:500

Δ22155
13/02/2006

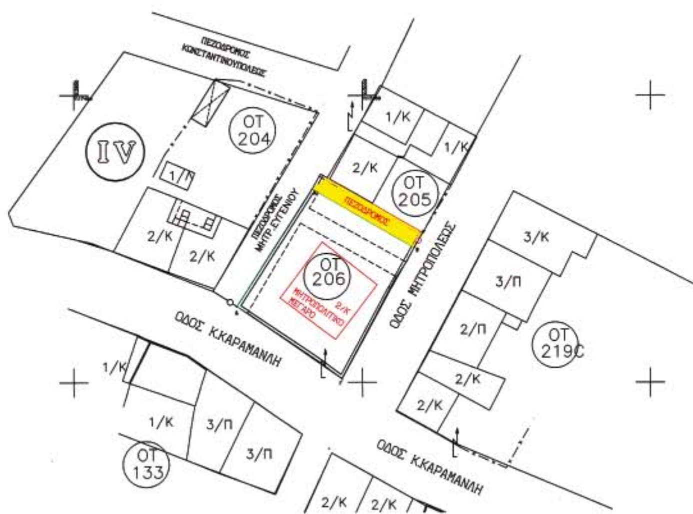
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	ΝΕΕΣ ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΕΣ	
2	ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΕΣ	
3	ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	
4	ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝ. ΠΕΖΟΔΡΟΜ.	
5	ΕΓΚΕΚΡ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	
6	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜ. ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΕΣ	
7	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜ. ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΕΣ	
8	ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΕΣ	
9	ΕΓΚΕΚΡ. ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΕΣ	
10	ΝΕΟ ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΩΝ	10,0
11	ΝΕΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠ.	5,0
12	ΕΓΚΕΚΡ. ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠ.	4,0

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Δήμαρχος Νιγρίτας	Ως προς τους όρους δόμησης Ο Δ/ντης	με την 4216/1−12−05 απόφαση Νομάρχη Σερρών
Τ.Υ.		
Νικ. Βλαδίκας	Απόστολος Πολυτίδης Πολ. Μηχ/κός με Α8	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	1940	1940	1973	1985	2002
Πρόσωπο	8.0	4.2	10.0	10.0	10.0
Βάθος	10.0	5.0	15.0	-	-
Εμβαδόν	80.0	20.0	200.0	200.0	400.0



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ		X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	Α	2991.31	17433.67	
				20.42
2	Β	3008.99	17423.46	
				26.04
3	Γ	2996.48	17400.62	
				22.09
4	Δ	2978.34	17413.25	
				24.19
1	Α	2991.31	17433.67	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)				
Ε = 532.77 μ2				

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **(2610) 638 109** **(2610) 638 110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **(26610) 89 122** **(26610) 89 105**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 **(22510) 46 654** **(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β'	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ΄	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄


04001881003060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr